ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΙΧΩΝ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ & ΝΕΟΣ ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΝΕΟΣ ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΔΙΠΛΗ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

ΠΑΡΑΘΥΡΟ — ΠΟΡΤΑ — ΤΕΛΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΜΕΛΕΤΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ/ΑΕΡΙΣΜΟΥ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

ΚΤΙΡΙΟ 2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ(Α) ={(5.84+5.95):2X3.17}+(1.80X2.12)=18.69+3.81=22.50 Μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ=(3.75X2.60)=9.75 Μ²
9.75 Μ²> 2.25 Μ² (10% 22.50 Μ²)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ(Β) ={(8.49+8.37):2X2.84}+(1.98X3.01)+{(8.37X0.60):2}=23.94+5.96+2.51=32.41 Μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ=(3.75X2.60)=9.75 Μ²
9.75> 3.24 Μ² (10% 32.41 Μ²)

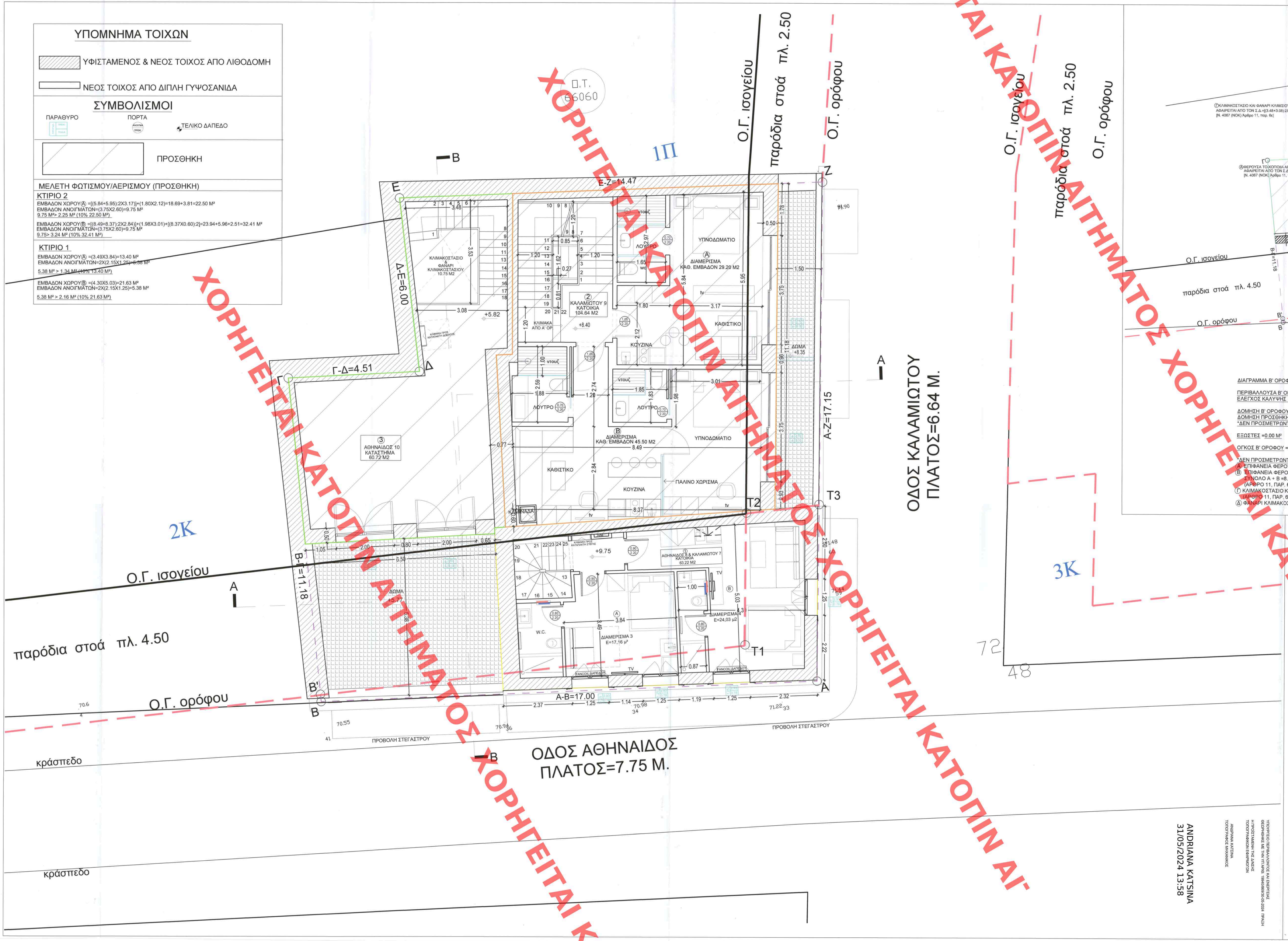
ΚΤΙΡΙΟ 1

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ(Α) =(3.49X3.84)=13.40 Μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ=2X(2.15X1.25)=5.38 Μ²

5.38 Μ² > 1.34 Μ² (10% 13.40 Μ²)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ(Β) ={(4.30X5.03)=21.63 Μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΝΟΙΓΜΑΤΩΝ=2X(2.15X1.25)=5.38 Μ²

5.38 Μ² > 2.16 Μ² (10% 21.63 Μ²)



ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΣΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ =104.64+60.72+63.22-13.60=214.98 Μ²
ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ: 214.98 Μ2< 225.088 (80% ΚΑΛΥΨΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ)

ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 104.64+60.72+63.22-13.60*-11.58*-1.60*=201.80 Μ²
ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ=104.64+60.72-13.60*-11.58*-1.60*=138.58 Μ²
*ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΙΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΞΩΣΤΕΣ =0.00 Μ²

ΟΓΚΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ =[(104.64+60.72-13.60)x3.20]+(63.22X3.62)= 485.63+228.86=714.49 Μ³

*ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΙΩΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ:
Α. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΑΠΟ ΠΕΤΡΑ: 8.00 Μ²
Β. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΦΕΡΟΥΣΑΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑΣ ΑΠΟ ΠΕΤΡΑ: 5.60 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ Α + Β =8.00+5.60=13.60 Μ²
(ΑΡΘΡΟ 11, ΠΑΡ. 6κβ, Ν. 4067/2012)
Γ. ΚΑΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΙ ΦΑΝΑΡΙ ΚΑΛΙΜ/ΣΙΟΥ:11.58 Μ²
(ΑΡΘΡΟ 11, ΠΑΡ. 6ε, Ν. 4067/2012)
Δ. ΦΑΝΑΡΙ ΚΑΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ:1.60 Μ²

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. της 15.01.2024 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 39 πρόσκλησή του
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΕΘΝΙΚΗ LEASING Α.Ε.
ΜΙΣΘΩΤΗΣ:	ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ Ε.Ε. ΑΓΙΑΣ ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ 7, ΓΑΛΑΤΣΙ 11147.
ΕΡΓΟ:	ΕΠΙ ΕΝΙΑΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 2 ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 10 ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9) - ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ Α' ΟΡΟΦΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9 ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΕ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΝΕΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΘΕΣΗ:	ΑΘΗΝΑΙΔΟΣ 8 & ΚΑΛΑΜΙΩΤΟΥ 9Α - 9Β, Ο.Τ. 66060 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΘΗΝΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός ΜΑΡΙΑ ΚΑΖΑΚΟΥ Πολιτικός Μηχανικός ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΑΡΚΑΔΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	Α 04
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:50
ΧΡΟΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΕΙΡΗΝΗ ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΤΗΜΕΣ ΑΙΓΑΛΑΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΟΥ 53588 ΑΦΜ: 043846306 ΔΟΥ:ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ 46, 15235 ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ ΤΗΛ: 2106136361 FAX: 2106136361 Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 20/12/2023 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Υπάλληλος ΚΑΤΣΙΝΑ ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
31/05/2024 13:58

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 196658/890/30-05-2024 ΠΡΑξη
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΑΝΣΕ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ